

**KfW Bank fördert beidseitige Handläufe an Treppen**

## **Altersgerecht Umbauen mit KfW-Fördermitteln**

Mit dem neuen Programm soll älteren Menschen innerhalb der angestammten Wohnung zumindest eine barriere-reduzierte Nutzung ermöglicht werden.

Mit Bundesmitteln fördert die KfW-Bank ab dem 1.4.2009 barriere-reduzierende Maßnahmen im Wohnungsbestand (Programm "Wohnraum Modernisieren – STANDARD max. 100.000 Euro pro Wohneinheit und ALTERSGERECHT UMBAUEN max. 50.000 Euro pro Wohneinheit"). Der Zinssatz wird während der ersten Zinsbindungsfrist (5 oder 10 Jahre) verbilligt.

Ziel ist es, insbesondere älteren Menschen innerhalb der angestammten Wohnung und des gewohnten sozialen Umfeldes eine weitgehend barrierefreie, zumindest jedoch barriere-reduzierte Nutzung zu ermöglichen.

Finanziert werden zum Beispiel - neben Anpassung des Wohnumfeldes und Wohnflächenerweiterung/Wohnungsteilung - nachfolgende Umbaumaßnahmen

- Gebäudezugang: z.B. Überbrückung vorhandener Stufen zur Eingangstür, **beidseitige Handläufe**, technische Vorrichtungen zum Gebäudezutritt (z.B. Gegensprechanlagen, Türantriebe und deren Bedienelemente)
- Wohnungszugang: z.B. Einbau von Aufzügen, bei Bedarf in Verbindung mit zusätzlichen Maßnahmen zum Erreichen von Wohnungen in Obergeschossen, Herstellung ausreichend breiter Türöffnungen zum Wohnungszugang, beidseitig durchlaufende Handläufe an den Treppen
- Maßnahmen im Inneren der Wohnung: z.B. Anpassungen des Wohnungsgrundrisses, Verbreiterung der Innentüröffnungen, Überbrückung bzw. Abbau von Schwellen, Umbau von Sanitärräumen und Haustechnik (z.B. Schalter, Anschlüsse, Bedienungseinrichtungen).

Für Modernisierungsmaßnahmen gibt es Förderbausteine, siehe ["Anlage technische Mindestanforderungen für altersgerechtes Umbauen \(155\)"](#). Voraussetzung für die Fördermittelgewährung für ALTERSGERECHTES UMBAUEN ist des Weiteren die Durchführung der Maßnahmen durch Fachunternehmen, z.B. bei Handläufen müssen Handläufe nach DIN Normen ausgeführt werden, Infos auch unter [www.Flexo-Handlauf.de](http://www.Flexo-Handlauf.de)

Weitere Infos:

[http://www.kfw-foerderbank.de/DE\\_Home/Service/KfW-Formul26/Merkblaetter/Bauen\\_Wohnen\\_Energie\\_sparen/Wohnraum\\_MODernisieren/Anlage\\_technische\\_Mindestanforderungen\\_fuer\\_altersgerechtes\\_Umbauen.jsp](http://www.kfw-foerderbank.de/DE_Home/Service/KfW-Formul26/Merkblaetter/Bauen_Wohnen_Energie_sparen/Wohnraum_MODernisieren/Anlage_technische_Mindestanforderungen_fuer_altersgerechtes_Umbauen.jsp)